

Rakennus liitetään jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkkoon.

Rakennuksen ja pihalueen hulevedet imeytetään tontilla kasvipeitteisillä imeytysalueilla ja viivytetään nurmipainanteissa.

Sadevesijärjestelmä esitetään LVI-suunnitelmissa.

Pintavedet johdetaan maanpinnan muotoilulla pois päin perustuksista. Maanpinnan muotoilu vähintään 5cm/m 3 metrin etäisyydellä perustuksista ja kauempana vähintään 1-2cm /m.

- Paloluokka: P3
- Lämmitysmuoto: vesikiertoinen lattialämmitys, poistoilmalämpöpumppu
- Talousjätteiden käsittely tontilla, jäteastioiden sijoitus esitetty tontilla
- Esteettömyyttä varten invanostinvaraukset

- ▲ Sisäänkäynti
- +34.700 (-34.500) Suunniteltu maanpinnan korkeus
- Nykyinen maanpinnan korkeus
- ↙ Sadeveden valumissuunta
- AP Autopaikka
- ☒ Poistuvia maanpinnan korkoja

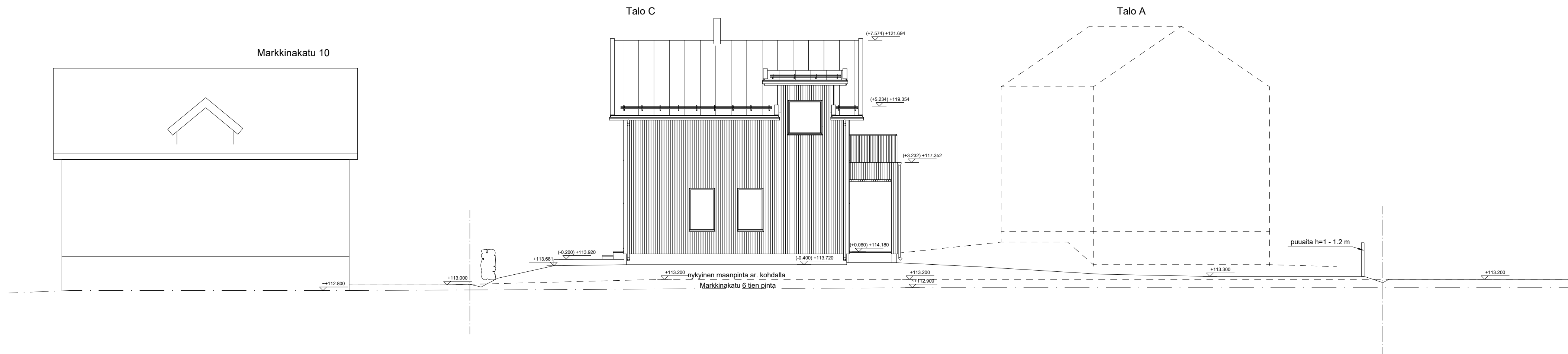
	AR A	AR B	TEKN B	AR C	TEKN C	YHT
Kerrosala:	121,0 m ²	93,5 m ²	5,0 m ²	93,5 m ²	4,5 m ²	317,5 m ²
Kerrosala 250 US:	115,0 m ²	90,0 m ²		90,0 m ²		295 m ²
Huoneistoala:	99,0 m ²	82,0 m ²		80,5 m ²		261,5 m ²
Kokonaistilavuus:	393 m ³	345 m ³		350 m ³		1088 m ³

Rakennusoikeuslaskelma:
 Rakennusoikeus tontilla 979 m² x e=0.4 = 392 m², josta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina.
 Asuinrakennusten rakennusoikeus = 313,5 m²
 Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus = 78,5 m²

Rakennusoikeutta käytetään yhteensä 317,5 m².
 Asuinrakennusten rakennusoikeusala käytetään kokonaisuudessaan, ja asuinrakennuksissa sijaitsevien teknisten tilojen osalta ylittävä osa 317,5 m² - 313,5 m² = 4 m² käytetään taloustilojen rakennusoikeudesta.

Rakennusoikeutta jää: Autosuoja- ja taloustiloille = 74,5 m²

Kiinteistönumero 837-218-1075-15	Tasokoordinaattijärjestelmä	Korkeusjärjestelmä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji	Juokseva nro
Rakennuskohde Pispalan Puisto - Talo A-C Markkinakatu 6 33250 Tampere	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Suunnittelijan yhteystiedot Deko-Talo Oy Kauppiaantie 30 90460 Oulunsalo	Työnumero	Muutos
Päiväys, suunnittelija, koulutus 25.05.2026	Piirtäjä Julia Heinonen RA	Suunnittelualue Piirustuksen tunnus
	ARK	01



Kiinteistötunnus 837-218-1075-15	Tasokoordinaattijärjestelmä N2000	Korkeusjärjestelmä Juokseva nro
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji POIKKEUSLUPAPIIRUSTUS	Mittakaava 1:100
Rakennuskohde Pispalan Puisto - Talo C Markkinakatu 6 33250 Tampere	Piirustuksen sisältö KATUJULKISIVU	Työnumero Muutos
Suunnittelijan yhteystiedot Deko-Talo Oy Kauppiantie 30 90460 Oulunsalo	 Hyvin suunniteltu - valmiiksi tehty! www.dekotalo.fi puh. 040 77 33 953	
Päiväys, suunnittelija, koulutus 14.04.2026	Piirtäjä Julia Heinonen RA	Suunnitteluala Piirustuksen tunnus ARK